

**Приложение № 1**  
к Регламенту специализированного депозитария  
ипотечного покрытия АО «ДК РЕГИОН»

**Формы применяемых специализированным депозитарием  
документов первичного учета**

Форма № 1 АИУ

**Анкета Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора), договор № \_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ г.

Анкета

Внесение изменений

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Лицензия на осущ. банк. операций Выдана \_\_\_\_\_  
(\*для кредитной организации) Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

на осущ. деят. по управлению Выдана \_\_\_\_\_  
ИФ, ПИФ и НПФ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Место нахождения Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Контактное лицо ФИО \_\_\_\_\_ тел. с кодом \_\_\_\_\_

Способ передачи документов  факс  почта  уполномоченный представитель

**Банковские реквизиты**

Получатель \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет банка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата выдачи	_____
Наимен. выдавшего органа	_____
Образец подписи	_____

**Дополнительные данные: <sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/>	полномочия единоличного исполнительного органа эмитента (управляющего) переданы другому юридическому лицу (далее – управляющая организация)	<input type="checkbox"/>	Анкета управл. организации прилагается (лист 2 анкеты)
<input type="checkbox"/>	ведение бухгалтерского учета эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) передано специализированной организации	<input type="checkbox"/>	Анкета организ., которой перед. ведение бух. учета прилагается (лист 2 анкеты)
Образец печати	Руководитель _____ (_____) МП Дата заполнения анкеты « ____ » _____ 200__ г.		

<sup>1</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.

Анкета (лист 2), договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.<sup>2</sup>

Анкета  Внесение изменений

Сокращенное наименование  
Эмитента (Управляющего) \_\_\_\_\_

**Данные управляющей организации**, которой переданы полномочия исполнительного органа Эмитента (Управляющего):

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

тел. с кодом \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени управляющей организации без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата выдачи	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

**Данные специализированной организации**, которой передано ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с ДУ ипотечным покрытием):

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

тел. с кодом \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени специализированной организации без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

Руководитель \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

МП

Дата заполнения анкеты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.



**Акт приема-передачи документов,**  
прилагаемых к Анкете Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора)

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы:**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_  
Полное наименование \_\_\_\_\_

**Передаваемые документы:**

1. учредительные документы Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) со всеми внесенными в них изменениями и (или) дополнениями:
  - 1.1. \_\_\_\_\_
  - 1.2. \_\_\_\_\_
  - 1.3. \_\_\_\_\_
2. свидетельство о государственной регистрации Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) или свидетельство(а) о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц об Эмитенте (Управляющем, Предшествующем кредиторе), зарегистрированном до 1 июля 2002 года:
  - 2.1. \_\_\_\_\_
  - 2.2. \_\_\_\_\_
  - 2.3. \_\_\_\_\_
  - 2.4. \_\_\_\_\_
3. свидетельство о постановке Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) на учет в налоговом органе:
  - 3.1. \_\_\_\_\_
  - 3.2. \_\_\_\_\_
4. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:
  - 4.1. \_\_\_\_\_
5. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:
  - 5.1. \_\_\_\_\_
  - 5.2. \_\_\_\_\_
6. карточка с образцами подписей лиц, имеющих право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности, и оттиском печати:
  - 6.1. \_\_\_\_\_
  - 6.2. \_\_\_\_\_
7. иные документы:
  - 7.1. \_\_\_\_\_
  - 7.2. \_\_\_\_\_
  - 7.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Акт приема-передачи документов в отношении организации, исполняющей полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего)<sup>3</sup>**

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

**Наименование:** \_\_\_\_\_

Документы организации:

1. учредительные документы управляющей организации со всеми внесенными в них изменениями и (или) дополнениями:

1.1. \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_\_

2. свидетельство о государственной регистрации управляющей организации или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц об управляющей организации, зарегистрированной до 1 июля 2002 года:

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. \_\_\_\_\_

2.3. \_\_\_\_\_

3. свидетельство о постановке управляющей организации на учет в налоговом органе:

3.1. \_\_\_\_\_

3.2. \_\_\_\_\_

4. протокол (выписки из протокола) общего собрания акционеров (участников) Эмитента (Управляющего), на котором было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) управляющей организации:

4.1. \_\_\_\_\_

4.2. \_\_\_\_\_

5. договор Эмитента (Управляющего) с управляющей организацией:

5.1. \_\_\_\_\_

6. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

6.1. \_\_\_\_\_

7. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

7.1. \_\_\_\_\_

7.2. \_\_\_\_\_

8. иные документы:

8.1. \_\_\_\_\_

8.2. \_\_\_\_\_

8.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.



**Акт приема-передачи документов в отношении организации, переданной ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием)<sup>4</sup>**

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_  
Полное наименование \_\_\_\_\_

**Наименование:** \_\_\_\_\_

**Передаваемые документы:**

1. учредительные документы специализированной организации со всеми внесенными в них изменениями и (или) дополнениями:
  - 1.1. \_\_\_\_\_
  - 1.2. \_\_\_\_\_
  - 1.3. \_\_\_\_\_
2. свидетельство о государственной регистрации специализированной организации или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о специализированной организации, зарегистрированной до 1 июля 2002 года:
  - 2.1. \_\_\_\_\_
  - 2.2. \_\_\_\_\_
  - 2.3. \_\_\_\_\_
3. свидетельство о постановке специализированной организации на учет в налоговом органе:
  - 3.1. \_\_\_\_\_
  - 3.2. \_\_\_\_\_
4. договор Эмитента (Управляющего) со специализированной организацией, на основании которого осуществляется ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием):
  - 4.1. \_\_\_\_\_
5. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени специализированной организации без доверенности:
  - 5.1. \_\_\_\_\_
6. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:
  - 6.1. \_\_\_\_\_
7. иные документы:
  - 7.1. \_\_\_\_\_
  - 7.2. \_\_\_\_\_
  - 7.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.





**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество  
«Депозитарная компания «РЕГИОН»  
119021, Москва, Zubovskiy b-r, d. 11 A

Телефон: +7 (495) 777 29 64  
www.region-dk.ru  
depo@region.ru

*Форма № 6 РВЦБ*

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения

Подпись сотрудника







**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года**  
**приложение к**  
**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
**(требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа,**  
**за исключением требования, удостоверенного закладной)**  
**исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года)**

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия</b>	

1.

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Кредитный договор или договор займа *	Договор об ипотеке *	Документ о передаче (уступке) прав, если имело место.*	Выписка из ЕГРП/Л (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества

\* Оригинал либо нотариально удостоверенная копия.

2.

Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
--

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа – ОКГ, часть земельного участка – ЧЗУ, иное недвижимое имущество – И. Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

\*\*\*\*\* Заполняется в случае депозитарного учета закладных

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_ /  
М.П. ФИО  
Действующий на  
основании:

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_ /  
М.П. ФИО  
Действующий на  
основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года**  
**приложение к**  
**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
**(требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа,**  
**удостоверенного закладной)**  
 исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года)

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия</b>	

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Закладная	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества	Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы Эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием <sup>6</sup>

2.

Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
--

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.



---

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года**  
**приложение к**  
**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
**(недвижимого имущества)**  
**исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года)**

<b>Наименование Эмитента</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата выпуска</b>	<b>регистрации</b>
<b>Номер выпуска</b>	<b>регистрации</b>

№ п/п	Описание недвиж. имущества* и место нахождения	Копия св-ва о государственной регистрации права собственности эмитента	Копия справки о содержании правоустанавливающих документов, выданной органом, осуществившим государственную регистрацию права собственности эмитента на недвижимое имуществом	Копия выписки из ЕГРП (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)

\* - позволяющее идентифицировать данное недвижимое имущество.

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(денежных средств)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия</b>	

**Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
БИК	
ИНН	
№ счета ипотечного покрытия	

**Данные о денежных средствах**

Вид валюты:	
Сумма денежных средств:	

Также прилагаются документы

	Копия выписки из банковского счета от _____
	Документы, подтверждающие получение денежных средств, в связи с исполнением обязательств и/или обращением взыскания (доп. для Управляющего).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
 (ипотечных сертификатов участия)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

**Информация об управляющем**

Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

**Информация о ценных бумагах**

Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ  
 (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

**2. Также прилагаются документы**

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	--

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
(кроме требований по обеспеченному ипотекой обязательству)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

<b>Наименование Эмитента</b>					
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>					
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>					
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>					
<b>Индивид.обознач.ипотечн.сертификат. участия</b>					
<b>Основание исключения</b>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Замена</b>	<b>Продажа</b>	<b>Исполнение обяз-в по ИЦБ (для ден.ср-в)</b>	<b>Приобретение имущества (в т.ч. требования)</b>	<b>Выплата вознаграждений (оплата расходов)</b>	
<b>Иное (указать):</b>					
<b>Сведения об исключаемом имуществе</b>					
<b>Вид</b>					
<b>Количество (сумма)</b>					
<b>Описание имущества*</b>					
<b>Согласие Номер:</b>					
<b>Согласие Дата:</b>					
<b>Имущество, на которое осуществляется замена (заполняется при замене имущества)</b>					
<b>Вид:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• требование по обеспеченному ипотекой обязательству</li> <li>• ипотечные сертификаты участия</li> <li>• государственные ценные бумаги</li> <li>• денежные средства</li> <li>• недвижимое имущество</li> </ul>					

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитари, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; полное фирменное наименование кредитной организации (кредитных организаций) и номер банковского счета, с которого осуществляется списание денежных средств, полное фирменное наименование кредитной организации и номер банковского счета, на который осуществляется зачисление денежных средств, а также основание перечисления денежных средств

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Действующий на основании: \_\_\_\_\_  
 Подпись М.П. ФИО

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
(требования по обеспеченному ипотекой обязательству)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
 Списание ценных бумаг со счета депо: \_\_\_\_\_

Счет депо №		Раздел:	
Место хранения:			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертификат.участия			
Вид исключения			
	<b>Замена. Указать основание замены</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• утрата предмета ипотеки</li> <li>• признание обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям</li> <li>• признание должника несостоятельным (банкротом)</li> <li>• обращение взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• обращение взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• нарушением сроков внесения платежей по обязательству</li> <li>• отсутствие страхования недвижимого имущества</li> <li>• несоответствие размера страховой суммы в договоре страхования недвижимого имущества установленным нормам</li> </ul>		
	<b>Исключение требования в связи с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства</b>		
	<b>Продажа (в случае несостоятельности (банкротства) организации-эмитента</b>		
	<b>Исключение требования с одновременной выдачей</b>		
Дата возникновения основания:			
<b>Сведения об исключаемом требовании по обеспеченному ипотекой обязательству</b>			
Номер и дата заключения договора			
Дата и номер гос. рег. ипотеки			
Согласие Номер:**			
Согласие Дата:**			
<b>Имущество, на которое осуществляется замена (указывается в случае замены или продажи)*</b>			
Вид:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">• требование по обеспеченному ипотекой обязательству</li> <li style="width: 50%;">• государственные ценные бумаги</li> <li style="width: 50%;">• ипотечные сертификаты участия</li> <li style="width: 50%;">• денежные средства</li> <li style="width: 50%;">• недвижимое имущество</li> </ul>		

\* в случае продажи имущества в графе указываются «денежные средства»

\*\* не применимо в случае досрочного погашения обязательств

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 подпись / ФИО

М.П.  
 Действующий на основании:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 подпись / ФИО

М.П.  
 Действующий на основании:

Акт приема-передачи документов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

приложение к

 Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
 исх. номер \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года)

<b>Наименование Эмитента</b>		
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>		
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>		
<b>Дата регистрации выпуска</b>		
<b>Номер регистрации выпуска</b>		
<b>Исключение в связи с:</b>		
	<b>Вид предоставленного документа</b>	<b>Дата документа</b>
1.	Заменой требования, связанной с:	
-	с утратой предмета ипотеки	
-	с признанием обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям	
-	с признанием должника несостоятельным (банкротом)	
-	с обращением взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	с обращением взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	его реализацией на публичных торгах или аукционе	
-	с нарушением сроков внесения платежей по обязательству	
-	прекращением соответствующего обязательства	
-	Отсутствием страхования недвижимого имущества в течение установленного срока	
2.	Заменой иного имущества	
3.	Продажей имущества	
4.	Приобретением имущества	
5.	Иное основание	

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений  
об имуществе,  
составляющем ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>	
<b>Изменяемые сведения:</b>	
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>	
<b>Сведения с учетом изменений</b>	
<b>Иные сведения</b>	

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о страховании недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>	
<b>Изменяемые сведения по страховкам**:</b>	
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>	
<b>Сведения с учетом изменений</b>	
<b>Иные сведения</b>	

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\*В случае продления текущего договора страхования указываются данные: по страховой сумме и дате окончания.

раз

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о просрочках платежей по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 200    года

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>		
<b>Изменяемые сведения по просрочкам**:</b>		
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>		
	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>
<b>Сведения с учетом изменений</b>		

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\*В случае последовательного закрытия каждой погашенной (прекращенной) просрочки указываются дата начала и дата окончания просрочки. Указание только даты окончания просрочки означает, что все просрочки, возникшие ранее указанной в распоряжении-прекращены (погашены).

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года**  
**приложение к**

**Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении денежных средств, составляющих ипотечное покрытие**  
**исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года)**

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Внесение изменений в связи</b>	<b>Требуемая копия документа для предоставления</b>	<b>Предоставленный документ</b>	<b>Дата документа</b>
с их выплатой владельцам облигаций с ипотечным покрытием	Выписка из банковского счета (счетов), на котором (на которых) учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
с их выплатой владельцам ипотечных сертификатов участия			
использованием на выплату вознаграждения управляющему, специализированному депозитарию, регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия	Выписка из банковского счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
с осуществлением за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием (расходов эмитента)			
иное основание			

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

№ п\п				
Информация о договоре	Номер			
	Дата			
Данные о регистрации ипотеки	Номер			
	Дата			
Предыдущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Текущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Данные о платежах	Дата последнего платежа			
	Сумма долга			
	Сумма процентов			
	Досрочный платеж			
	Пени и штрафы			

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

### Требование на предоставление информации из реестра ипотечного покрытия

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Наименование клиента

 Тип клиента  Эмитент  Управляющий  Предшествующий кредитор  
**Информация об ипотечных ценных бумагах**

Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

**Настоящим просим предоставить:**
 копию реестра ипотечного покрытия по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.;

 выписку по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
 Объем запрашиваемых сведений: \_\_\_\_\_

 справку о размере ипотечного покрытия по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 в электронном виде (адрес: \_\_\_\_\_)

 на бумажном носителе  
 Почтой заказным письмом  
 Уполномоченному представителю

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**
**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
 (государственных ценных бумаг) в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года

<b>Наименование Эмитента</b>			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
<b>Дата выпуска</b>	<b>регистрации</b>		
<b>Номер выпуска</b>	<b>регистрации</b>		
<b>Информация о заменяемом или замененном имуществе:</b>			
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>		<b>Номер</b>	
		<b>Дата</b>	
<b>Сведения о заменяемом или замененном имуществе</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Количество (сумма)</b>			
<b>Описание имущества*</b>			
<b>Основание замены (продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)</b>			
<b>В связи с:</b>			
<b>Дата возникновения основания:</b>			
<b>Дата исключения замененного (проданного) имущества**</b>			

**Информация о ценных бумагах**

Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ  
 (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	
<b>Место нахождения:</b>	
<b>Номер лицензии:</b>	

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**
**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Дата выдачи лицензии	
----------------------	--

#### 4. Также прилагаются документы

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	---

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\*Описание имущества:

- для требований - существо обязательства (из кредитного договора или из договора займа); основная сумма долга и процентная ставка (правила ее определения); номер и дата заключения договора; дата и номер гос. рег. ипотеки, орган, осуществившего гос. рег. ипотеки; дата выдачи закладной и наименование органа, выдавшего закладную, – в случае, если требование удостоверено закладной.
- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия и стоимость (денежная оценка) каждого ипотечного сертификата участия.
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид и ном. ст-ть каждой ЦБ; дата гос. рег. и рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; дата (даты) погашения ЦБ; кол-во ЦБ и ст-ть (денежная оценка) каждой ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); завершено ли строительство (указать); место нахождения (в случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры); наименование; площадь; рыночная стоимость (цена приобретения), и дата, на которую она определена; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на наименование органа, осуществившего гос.рег. указанного права;
- для денежных средств - вид валюты; сумма; наименование и место нахождения кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются

\*\* Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

_____ /		_____ /		
подпись		ФИО		
	МП			
Действующий на основании: _____				

#### Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
 (требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной)  
 в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

<b>Наименование Эмитента</b>			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>			
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>			
<b>Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия</b>			
<b>Информация о заменяемом (продаваемом)или замененном (проданном) имуществе:</b>			
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>	<b>Номер</b>		
	<b>Дата</b>		
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Количество (сумма)</b>			
<b>Описание имущества<sup>1</sup></b>			
<b>Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)</b>			
<b>В связи с:</b>			
<b>Дата возникновения основания:</b>			
<b>Дата исключения замененного (проданного) имущества<sup>2</sup></b>			

№ п/п	Сведения о кредитном договоре	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе	Дата приобретения	Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Данные о страховке в текущем страховом периоде	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
-------	-------------------------------	----------------	--------------------------	----------------	--	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------	---	-------------------------------	--	-------------------------------------	--	---

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

 Распоряжение принято  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

 Распоряжение исполнено  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Дата, с которой она действует	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Последующая ипотека***	Вид ****	Строительство завершено / не завершено *****	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа*****	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	№ договора	Страховая сумма	Дата окончания страхового периода	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	

<sup>1</sup>-В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитории, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос.регистрации ипотеки.

<sup>2</sup> - Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

\*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «Х»

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.

Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия –«да», если не должно учитываться – «нет».

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
ФИО

М.П.

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
 (требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной)  
 в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года  
 Депонирование: \_\_\_\_\_

Счет депо №		раздел	
Место хранения:			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия			
<b>Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:</b>			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер		
	Дата		
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе</b>			
Вид			
Количество (сумма)			
Описание имущества <sup>1</sup>			
<b>Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)</b>			
В связи с:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного (проданного) имущества <sup>2</sup>			

№ п/п	№ и/п кредитный	Номер договора	Дата заключения договора	Первоначальный	Группа/наименование	Основная сумма	Вид	Объем	аннуитетных	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки	Сведения о недвижимом имуществе	Дата приобретения	Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Данные о страховке в текущем страховом периоде	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ
-------	-----------------	----------------	--------------------------	----------------	---------------------	----------------	-----	-------	-------------	--	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------	---	-------------------------------	--	-------------------------------------	--	--

\*

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Дата, с которой она действует	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Дата выдачи закладной	Наименование органа, выдавшего закладную	Последующая ипотека***	Вид ****	Строительство завершено / не завершено *****	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа*****	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	№ договора	Страховая сумма	Дата окончания страхового периода	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены

<sup>1</sup>-В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

<sup>2</sup> - Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

\*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «Х»

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.  
 Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

\*\*\*\*\* Заполняется в случае депозитарного учета закладных

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО  
 М.П.  
 Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (недвижимого имущества)  
в связи с заменой иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

<b>Наименование Эмитента</b>		
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>		
<b>Дата регистрации выпуска</b>		
<b>Номер регистрации выпуска</b>		
<b>Информация о заменяемом или замененном имуществе:</b>		
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>	<b>Номер</b>	
	<b>Дата</b>	
<b>Сведения о заменяемом или замененном имуществе</b>		
<b>Вид</b>		
<b>Количество (сумма)</b>		
<b>Описание имущества*</b>		
<b>Основание замены (в случае, если осуществляется замена требования)</b>		
<b>В связи с:</b>		
<b>Дата возникновения основания:</b>		
<b>Дата исключения замененного имущества****</b>		

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе	Государственная регистрация
----------	---------------------------------	-----------------------------

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



## Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (ипотечных сертификатов участия) в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года

Наименование Эмитента		
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>		
Дата регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Номер регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия		
<b>Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:</b>		
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер	
	Дата	
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом)/замененном (проданном) имуществе</b>		
Вид		
Количество (сумма)		
Описание имущества*		
<b>Основание замены(продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)</b>		
В связи с:		
Дата возникновения основания:		
Дата исключения замененного (проданного) имущества**		

### Информация об управляющем

Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

### Информация о ценных бумагах

Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

### Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

#### 5. Также прилагаются документы

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	---

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\*Описание имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации ФСОФР правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ, информация о депозитари, осуществляющего учет прав на ЦБ, - в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа - дата и номер договора, дата и номер гос регистрации ипотеки.

\*\*Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

### Распоряжение на отмену

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

<b>Информация о распоряжении, требующего отмены</b>	
Номер распоряжения:	
Дата распоряжения:	
Тип операции <sup>7</sup> :	
Причина отмены:	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО  
 МП  
 Действующий на основании: \_\_\_\_\_

<sup>7</sup> включение имущества в состав ипотечного покрытия/исключение имущества из состава ипотечного покрытия/изменение содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_