

**Приложение № 2**

к «Регламенту специализированного депозитария  
ипотечного покрытия АО «ДК РЕГИОН»

**Формы отчетов специализированного депозитария  
ипотечного покрытия**

Форма № 1 УВН

**Куда: Центральный Банк Российской Федерации**
**Куда: Эмитенту  
 (Управляющему)/Предшествующему кредитору**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ о выявлении нарушений

Информация о специализированном депозитарии:			
Наименование			
ОГРН		ИНН	
Номер лицензии		Дата выдачи	
Информация об Эмитенте (Управляющем)/предшествующему кредитору:			
Наименование			
ОГРН		ИНН	
Номер лицензии		Дата выдачи	
Информация об ипотечных бумагах:			
Вид			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)		Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обозначение ипотечн. Certif. участия			

Информация о нарушении:			
№ п/п	Дата выявления нарушения	Дата возникновения нарушения*	Содержание выявленного нарушения

\*Заполняется, если дата не совпадает с датой выявления нарушения и специализированный депозитарий может ее установить на основании имеющихся у него документов

<b>Примечание</b>	
-------------------	--

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

*Куда: Центральный Банк Российской Федерации  
Куда: Эмитенту (Управляющему)/  
Предшествующему кредитору*

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об устранении нарушений**

Информация о специализированном депозитории:								
Наименование								
ОГРН					ИНН			
Номер лицензии					Дата выдачи			
Информация об Эмитенте (Управляющем)/предшествующем кредиторе:								
Наименование								
ОГРН					ИНН			
Номер лицензии					Дата выдачи			
Информация об ипотечных бумагах:								
Вид								
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)					Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид. обозначение ипотечн. сертиф. участия								
№ п/п	Нарушение			Уведомление о нарушении		Информация об устранении		
	Дата выявления	Дата возникновения*	Содержание выявленного нарушения	Номер	Дата	Дата	Описание мер, принятых для устранения нарушения	

\*Заполняется, если дата не совпадает с датой выявления нарушения и специализированный депозитарий может ее установить на основании имеющихся у него документов

<b>Примечание</b>	
-------------------	--

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Куда: Центральный Банк Российской Федерации

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о факте неустранения выявленного нарушения в указанный срок**

Информация о специализированном депозитари:								
Наименование								
ОГРН						ИНН		
Номер лицензии						Дата выдачи		
Информация об Эмитенте (Управляющем)/предшествующем кредиторе:								
Наименование								
ОГРН						ИНН		
Номер лицензии						Дата выдачи		
Информация об ипотечных бумагах:								
Вид								
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)						Дата регистрации выпуска (правил ДУ)		
Индивид. обозначение ипотечн. Certif. участия								
№ п/п	Нарушение			Уведомление о нарушении		Срок установленный для устранения нарушения	Предписание ФСФР (если срок устранения был установлен им)	
	Дата выявления	Дата возникновения*	Содержание выявленного нарушения	Номер	Дата		Номер	Дата

\*Заполняется, если дата не совпадает с датой выявления нарушения и специализированный депозитарий может ее установить на основании имеющихся у него документов

<b>Примечание</b>	
-------------------	--

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п

Форма № 4 УО

Эмитенту (Управляющему,  
Предшествующему кредитору)

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Уведомление об отказе во внесении записи в реестр

Настоящим уведомляем Вас о том, что распоряжение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года на  
(включение имущества в состав ипотечного покрытия/  
исключение имущества из состава ипотечного покрытия/  
изменение содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие)  
не может быть исполнено по следующим причинам:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
м.п

Форма № 5 УВИ

 Куда: Эмитенту (Управляющему,  
 Предшествующему кредитору)

**Уведомление о внесении записи в реестр**
**о включении имущества в состав ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Полное наименование специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)/Предшествующего кредитора	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
Вид	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
<b>Основание для проведения операции</b>	
Номер распоряжения	
Дата распоряжения	
Иные документы	
<b>Информация о записи, внесенной в реестр</b>	
Дата внесения записи	
Сведения об имуществе*	

\* смотреть приложение к уведомлению

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Форма № 6 УИИ

 Куда: Эмитенту (Управляющему,  
 Предшествующему кредитору)

**Уведомление о внесении записи в реестр  
 об исключении имущества из состава ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Полное наименование специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)/Предшествующего кредитора	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
Вид	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
<b>Основание для проведения операции</b>	
Номер распоряжения	
Дата распоряжения	
Иные документы	
<b>Информация о записи, внесенной в реестр</b>	
Дата внесения записи	
Вид исключения	
Описание исключенного имущества **	
Основание исключения*	

\*В случае исключения обеспеченного ипотекой требования

\*\* См. Приложения

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Форма № 7 УИЗС

 Куда: Эмитенту (Управляющему  
 Предшествующему кредитору)

**Уведомление о внесении записи в реестр**
**об изменении сведений об имуществе в составе ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Полное наименование специализированного депозитария</b>	<b>Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»</b>
<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)/Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия</b>	
<b>Основание для проведения операции</b>	
<b>Номер распоряжения</b>	
<b>Дата распоряжения</b>	
<b>Иные документы</b>	
<b>Информация о записи, внесенной в реестр</b>	
<b>Дата внесения записи</b>	
<b>Измененные сведения</b>	

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.



**Приложение к уведомлению/выписке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Сведения о требованиях по обеспеченному ипотекой обязательству и/или по обеспеченному залогом прав требования участника долевого строительства из кредитного договора или договора займа (не удостоверенного закладной):**

№ п/п		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Номер договора		Дата заключения договора		Основная сумма долга		Валюта обязательства		Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве		Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога					Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга		Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»		Иные сведения *****																		
Период оплаты		Величина		Номер		Дата		Наименование органа		Вид **		Строительство завершено / не завершено (З/ИЗ)		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Наименование (если имеется)		Назначение объекта		Площадь объекта (м2)		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком/кадастровая стоимость *****		Дата определения стоимости *****		Кадастровый номер (при наличии)		Дата приобретения требования		Срок погашения обязательства		Период оплаты		Размер платежа		Дата возникновения		Кол-во дней просрочки		Дата окончания		Долг		Проценты		Основная сумма долга		Размер процентов, которые должны быть уплачены	

\* В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа.

\*\* В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И, таунхаус - Т, апартаменты - А.

\*\*\* В случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры)

\*\*\*\* Рыночная стоимость указывается равной "0", в случае если в залоге находится право аренды земельного участка

\*\*\*\*\* ИК-ипотечные каникулы в соответствии с Законом 353-ФЗ; КВ-01- ипотечные каникулы в соответствии с Законом 106-ФЗ (в ред. до 14.03.2022), КВ-02 (в ред. после 14.03.2022), КВ-03 - ипотечные каникулы в соответствии с Законом 377-ФЗ (для ипотечных каникул, если начисление просрочки платежей было приостановлено, поле «Кол-во дней просрочки» указывается со знаком «\*»); РСТР-реструктуризация; Б-банкротство; ДДУ- требование участника долевого строительства по обязательству из кредитного договора или договора займа;

\*\*\*\*\* В случае указания кадастровой стоимости поле дата определения стоимости не заполняется.

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

М.П.



**Приложение к уведомлению/выписке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**  
**Сведения о недвижимом имуществе:**

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе							Государственная регистрация			
	Вид*	Строительство завершено / не завершено (З/нЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество**	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

\*\*\* В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И, таунхаус - Т, апартаменты - А

\*\* В случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры)

 Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.



**Приложение к уведомлению/выписке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**  
Сведения об ипотечных сертификатах участия:

№ п/п	Данные об управляющем					Информация об ипотечн. сертиф. участия				Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия	Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга
	Полное фирменное наименование	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Дата регистрации правил ДУ	Номер регистрации правил ДУ	Индивидуальное обозначение	Кол-во ипотечных сертификатов участия				

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
м.п.

**Приложение к уведомлению/выписке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Сведения о государственных ценных бумагах:

№ п/п	Гос. цен. бумаги РФ/ Гос. цен. бумаги субъектов РФ	Наименование субъекта РФ	Вид ЦБ	Номинальная стоимость ЦБ	Гос. рег. номер выпуска (дополн. выпуска)	Дата регистрации выпуска	Дата (даты) погашения выпуска	Кол-во ЦБ	Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)				Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Котируемый список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга
										Полное фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии			

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

**Выписка из реестра  
по состоянию на \_\_\_\_\_**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Полное наименование специализированного депозитария</b>	<b>Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»</b>
<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)/Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия</b>	
<b>Размер ипотечного покрытия</b>	
<b>Сведения об имуществе, составляющем ипотечное покрытие*</b>	

\* смотреть приложение

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Форма № 15 СРИПО

**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общие сведения	
Полное фирменное наименование Эмитента	
Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора <sup>1</sup>	
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	
Регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Дата (даты) регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	

Дата и время определения размера ипотечного покрытия \_\_\_\_\_

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия \_\_\_\_\_

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на _____ (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на _____ (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой	012		

<sup>1</sup> В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.



*Форма № 15 СРИПО*

<b>недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b>			
<b>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>	013		
<b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>	014		
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	020		
<b>Денежные средства, всего, в том числе:</b>	030		
<b>в валюте Российской Федерации</b>	031		
<b>в иностранной валюте</b>	032		
<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	040		
<b>государственные ценные бумаги Российской Федерации</b>	041		
<b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</b>	042		
<b>Недвижимое имущество</b>	050		
<b>Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b>	060		

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общие сведения	
Полное фирменное наименование Управляющего ипотечным покрытием	
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	

Дата и время определения размера ипотечного покрытия \_\_\_\_\_

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия \_\_\_\_\_

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на _____ (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на _____ (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</b>	010		
<b>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</b>	011		
<b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b>	012		
<b>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>	013		
<b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>	014		
<b>Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии</b>	020		
<b>Денежные средства, всего,</b>	030		

*Форма № 16 СРИПСУ*

<b>в том числе:</b>			
<b>в валюте Российской Федерации</b>	031		
<b>в иностранной валюте</b>	032		
<b>Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)</b>	040		
<b>Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук</b>	050		
<b>Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)</b>	060		
<b>Справочно: ставка дисконтирования, % годовых</b>	070		

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Форма № 17 УОА

**Куда: Эмитенту (Управляющему,  
Предшествующему кредитору)**

**Уведомление об отказе в приеме  
Анкеты Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора)**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Анкета от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года не может быть принята специализированным депозитарием ввиду того, что:

	<p>Отсутствуют нижеперечисленные документы, которые должны прилагаться в соответствии с Регламентом:</p> <hr/> <hr/> <hr/>
	<p>Не соответствуют требованиям законов или иных нормативных правовых актов нижеперечисленные документы, приложенных к Анкете:</p> <hr/> <hr/> <hr/>

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

## Реестр ипотечного покрытия

Наименование Эмитента (Управляющего):		Полное:	
		Сокращенное:	
ИНН			
Лицензия номер:	_____	дата выдачи:	_____
ОГРН	_____	дата регистрации:	_____
		Орган регистрации	_____
Гос. регистрационный номер выпуска (правил ДУ)		_____	Дата регистрации _____ Индивид. обозначение ИСУ _____
Составлен на:		Размер ипотечного покрытия (руб.) _____	
Наименование Предшествующего кредитора:		Полное:	
		Сокращенное:	
Лицензия номер:	_____	дата выдачи:	_____
ИНН	_____		_____
ОГРН	_____	дата регистрации:	_____
		Орган регистрации	_____

### 1. Обеспеченные ипотекой требования и/или залогом прав требования участника долевого строительства, входящие в состав ипотечного покрытия, за исключением требований, удостоверенных закладными:

№ п/п	обязательства (кредитный)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве	Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Дата приобретения	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Учитываются при определении размера ипотечного покрытия, в	Иные сведения* ****



**3. Ипотечные сертификаты участия:**

№ п/ п	Данные об управляющем					Информация об ипотечн. сертиф. участия				Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия	Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Котировальн ый список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга
	Полное фирменное наименование	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Дата регистра ции правил ДУ	Номер регистра ции правил ДУ	Индивид уальное обозначе ние	Кол-во ипотечных сертифи- катов участия				

**4. Государственные ценные бумаги:**

№ п/п	Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ	Наименование субъекта РФ	Вид ЦБ	Номинальная стоимость ЦБ	Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	Дата регистрации выпуска	Дата (даты) погашения выпуска	Кол-во ЦБ	Стоимость (денежная) оценка одной ценной	Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)				Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	Наименование организатора торговли	Котируемый список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга
										Полное фирм. наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии			

**5. Денежные средства:**

№ п/п	Вид валюты	Сумма денежных средств	Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
			Полное фирменное наименование	Место нахождения

**6. Недвижимое имущество:**

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе							Государственная регистрация			
	Вид**	Строительство завершено / не завершено (З / нЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество***	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

\* В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа

\*\* В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат -- чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И, таунхаус - Т, апартаменты - А.

\*\*\* В случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры)

\*\*\*\* Рыночная стоимость указывается равной "0", в случае если в залоге находится право аренды земельного участка

\*\*\*\*\* ИК-ипотечные каникулы в соответствии с Законом 353-ФЗ; КВ-01- ипотечные каникулы в соответствии с Законом 106-ФЗ (в ред. до 14.03.2022), КВ-02 (в ред. после 14.03.2022), КВ-03 - ипотечные каникулы в соответствии с Законом 377-ФЗ (для ипотечных каникул, если начисление просрочки платежей было приостановлено, поле «Кол-во дней просрочки» указывается со знаком «\*»); РСТР-реструктуризация; Б-банкротство; ; ДДУ- требование участника долевого строительства по обязательству из кредитного договора или договора займа

\*\*\*\*\* В случае указания кадастровой стоимости поле дата определения стоимости не заполняется.

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

М.П.





Акционерное общество  
«Депозитарная компания «РЕГИОН»  
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64  
[www.region-dk.ru](http://www.region-dk.ru)  
[depo@region.ru](mailto:depo@region.ru)

---

*Форма № 18 РИП*

Форма № 19У

**Куда: Эмитенту (Управляющему,  
Предшествующему кредитору)**

**Уведомление об обнаружении имущества, не подлежащего учету при  
определении размера ипотечного покрытия**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Настоящим уведомляем Вас о том, что в составе ипотечного покрытия

<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обозначение ипотечн. Сертификатов участия</b>	

выявлено следующее имущество, не соответствующее требованиям п. 4 ст. 3 Федерального закона №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах».

<b>Описание имущества*</b>	
<b>Выявленные несоответствия</b>	

\* - См. приложение

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

м.п.

Форма № 20 У

 Куда: Эмитенту (Управляющему,  
 Предшествующему кредитору)

**Уведомление о выдаче согласия/отказе в выдаче согласия на распоряжение  
 имуществом, составляющим ипотечное покрытие**

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Полное наименование специализированного депозитария</b>		<b>Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»</b>	
<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)</b>			
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>			
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>			
<b>Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия</b>			
<b>Основание для проведения операции</b>			
<b>Номер распоряжения</b>			
<b>Дата распоряжения</b>			
<b>Иные документы</b>			
<b>Информация о записи, внесенной в реестр</b>			
<b>Дата внесения записи</b>			
<b>Измененные сведения</b>			
<b>Дополнительная информация</b>			
<b>Дата</b>	<b>Время</b>	<b>Имущество</b>	<b>Результат</b>

Форма № 21 У

 Эмитенту (Управляющему,  
 Предшествующему кредитору)

**Уведомление об исполнении/отказе исполнения Распоряжения на отмену**

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обозначение ипотечн. Сертификатов участия</b>	

<b>I. Настоящим уведомляем об исполнении Распоряжения на отмену № _____ от _____</b>	
Номер отменяемого Распоряжения	
Дата отменяемого Распоряжения	
<b>II. Настоящим уведомляем о невозможности исполнения Распоряжения на отмену № _____ от _____</b>	
Причина отказа	

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Форма № 22 У

**Эмитенту (Управляющему,  
Предшествующему кредитору**

**Уведомление о внесении в реестр  
сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг**

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Полное фирменное наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных бумагах:</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обозначение ипотечн. Сертификатов участия</b>	

<b>Основание для проведения операции</b>	
<b>Номер распоряжения</b>	
<b>Дата распоряжения</b>	
<b>Иные документы</b>	
<b>Информация о записи, внесенной в реестр</b>	
<b>Дата внесения записи</b>	

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./