

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
АО «ДК РЕГИОН»
№ ДК-32Д от 30.04.2025г.

Приложение № 1
к Регламенту специализированного депозитария
ипотечного покрытия АО «ДК РЕГИОН»

**Формы применяемых специализированным депозитарием
документов первичного учета**

Анкета Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора), договор № _____
от ____/____/____ г.

Анкета ☐ Внесение изменений ☐

Полное наименование _____
Сокращенное наименование _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ Дата регистрации _____
Орган гос. регистрации _____

Лицензия на осущ. банк. операций Выдана _____
(*для кредитной организации) Номер _____ Дата _____
на осущ. деят. по управлению Выдана _____
ИФ, ПИФ и НПФ Номер _____ Дата _____

Место нахождения Почтовый индекс _____ Область/район _____
Адрес _____

Почтовый адрес Почтовый индекс _____ Область/район _____
Адрес _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Контактное лицо ФИО _____ тел. с кодом _____

Способ передачи документов ☐ факс ☐ почта ☐ уполномоченный представитель

Банковские реквизиты

Получатель _____ ИНН _____
Наименование банка _____ БИК _____
Кор. счет банка _____ в _____ Расчетный счет _____

Физическое лицо, имеющее право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности

Фамилия, Имя, Отчество	
Вид документа, удост. личность	
Номер, серия	
Дата выдачи	
Наимен. выдавшего органа	
Образец подписи	

Дополнительные данные: ¹

☐ полномочия единоличного исполнительного органа эмитента (управляющего) переданы другому юридическому лицу (далее – управляющая организация)	☐ Анкета управл. организации прилагается (лист 2 анкеты)
☐ ведение бухгалтерского учета эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) передано специализированной организации	☐ Анкета организ., которой перед. ведение бух. учета прилагается (лист 2 анкеты)

¹ К Предшествующему кредитору не применяется.

Образец печати		Руководитель _____ (_____) МП Дата заполнения анкеты « ____ » _____ 20 ____ г.
----------------	--	--

Форма № 2 АПП

Анкета (лист 2), договор № _____ от ____ / ____ / ____ г.²

Анкета ☐ Внесение изменений ☐

Сокращенное наименование

Эмитента (Управляющего) _____

☐ **Данные управляющей организации**, которой переданы полномочия исполнительного органа Эмитента (Управляющего):

Сокращенное
наименование _____

Полное
наименование _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Дата регистрации _____

Орган гос.
регистрации _____

Место нахождения _____

Почтовый индекс _____

Область/район _____

Адрес _____

Контактное лицо _____

ФИО _____

тел. с кодом _____

Физическое лицо, имеющее право действовать от имени управляющей организации без доверенности

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата выдачи	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

☐ **Данные специализированной организации**, которой передано ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с ДУ ипотечным покрытием):

Сокращенное
наименование _____

Полное
наименование _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Дата регистрации _____

Орган гос.
регистрации _____

Место нахождения _____

Почтовый индекс _____

Область/район _____

Адрес _____

Контактное лицо _____

ФИО _____

тел. с кодом _____

Физическое лицо, имеющее право действовать от имени специализированной организации без доверенности

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

Руководитель _____

(_____)

МП _____

Дата заполнения анкеты « ____ » _____ 20 ____ г.

² К Предшествующему кредитору не применяется.

**Акт приема-передачи документов,
прилагаемых к Анкете Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора)**

Первичное предоставление документов ☐ Внесение изменений в ранее предоставленные документы ☐

Дата _____

Организация, передающая документы:

Сокращенное
наименование _____
Полное
наименование _____

Передаваемые документы:

1. устав Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:
 - 1.1. _____
 - 1.2. _____
 - 1.3. _____
2. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:
 - 2.1. _____
3. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:
 - 3.1. _____
 - 3.2. _____
4. карточка с образцами подписей лиц, имеющих право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности, и оттиском печати:
 - 4.1. _____
 - 4.2. _____
5. иные документы:
 - 5.1. _____
 - 5.2. _____
 - 5.3. _____

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

Акт приема-передачи документов в отношении организации, исполняющей полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего)³

Первичное предоставление документов ☐ Внесение изменений в ранее предоставленные документы ☐

Дата _____

Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):

Сокращенное
наименование _____

Полное
наименование _____

Наименование: _____

Документы организации:

1. учредительный документ управляющей организации со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:

- 1.1. _____
- 1.2. _____
- 1.3. _____

2. протокол (выписки из протокола) общего собрания акционеров (участников) Эмитента (Управляющего), на котором было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) управляющей организации:

- 2.1. _____
- 2.2. _____

3. договор Эмитента (Управляющего) с управляющей организацией:

- 3.1. _____

4. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

- 4.1. _____

5. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

- 5.1. _____
- 5.2. _____

6. иные документы:

- 6.1. _____
- 6.2. _____
- 6.3. _____

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

³ К Предшествующему кредитору не применяется.

Форма № 5 АкППБ

Акт приема-передачи документов в отношении организации, переданной ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием)⁴

Первичное предоставление документов ☐ Внесение изменений в ранее предоставленные документы ☐

Дата _____

Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):

Сокращенное
наименование _____

Полное
наименование _____

Наименование: _____

Передаваемые документы:

1. устав специализированной организации со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:

- 1.1. _____
- 1.2. _____
- 1.3. _____

2. договор Эмитента (Управляющего) со специализированной организацией, на основании которого осуществляется ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием):

- 2.1. _____

3. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени специализированной организации без доверенности:

- 3.1. _____

4. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

- 4.1. _____

5. иные документы:

- 5.1. _____
- 5.2. _____
- 5.3. _____

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

⁴ К Предшествующему кредитору не применяется.

Форма № 6 РВЦБ

Распоряжение о внесении в реестр сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20____

**Наименование
Эмитента (Управляющего)/предшествующего кредитора**

Информация о ценных бумагах

Регистрационный номер выпуска (номер регистрации Банком России/ПАО Московская Биржа правил ДУ ипотечным покрытием)⁵	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Дата регистрации (дата регистрации выпуска Банком России/ ПАО Московская Биржа)	
Выпуск ЦБ/Дополнительный выпуск/Выпуск ПАО Московская Биржа	

К данному распоряжению прилагаются:
☐

Копия зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием

☐

Копия зарегистрированного проспекта облигаций с ипотечным покрытием

☐

Копия зарегистрированных изменений и (или) дополнений в решения о выпуске (дополнительном выпуске)

☐

Копия зарегистрированных правил доверительного управления ипотечным покрытием

☐

Копия зарегистрированных изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием

☐

Иные документы: _____

_____ / _____ /
 подпись ФИО
 МП

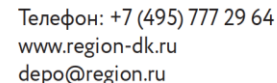
Действующий на основании: _____

⁵ Заполняется при регистрации выпуска облигаций или регистрации правил ДУ.

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

 Распоряжение принято
 Дата и время приема
 Подпись сотрудника

 Распоряжение исполнено
 Дата исполнения
 Подпись сотрудника



Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого строительства обязательству из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной)

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение исполнено
Дата исполнения _____
Подпись сотрудника _____

¹ Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

² Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. Нет-указывается в случае учета дифференцированных платежей.

³ В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

⁴ Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть (доля) жилого дома – чД; часть (доля) квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чК, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа-ОКТ, часть земельного участка-чЗУ, иное недвижимое имущество – И, таунхаус-Т, апартаменты-А.

⁵ Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

⁶ Не заполняется для требования по обеспеченному залогом прав требования участника долевого строительства (далее-ДДУ) или незавершенного строительства.

⁷ Указывается общая площадь.

⁸ При наличии аннуитета – размер аннуитета.

⁹ Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

¹⁰ Для требований по обеспеченному залогом прав участника долевого необходимо указать наличие договора долевого участия и залогового счета в форме (да/нет).

¹¹ Информационное поле, заполняются данные по текущему ФИО заемщика.

подпись / _____
М.П. / ФИО
Действующий на
основании:

подпись / _____
М.П. / ФИО
Действующий на
основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято
Дата и время приема
Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено
Дата исполнения
Подпись сотрудника

Акт приема-передачи документов от «_____» _____ 20__
приложение к

**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого
строительства обязательству из кредитного договора или договора займа,
за исключением требования, удостоверенного закладной)
исх. номер _____ от «_____» _____ 20__)**

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	

1.

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Кредитный договор или договор займа	Договор об ипотеке	Документ о передаче (уступке) прав, если имело место/документ, подтверждающий государственную регистрацию перехода права	Выписка из ЕГРП/Л (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества	Копия договора участия в долевом строительстве и залога прав по нему*

2.

	Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
--	--

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

*Для залога прав участника долевого строительства

Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого строительства обязательству из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной)

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Депонирование:

Счет депо № _____

раздел _____

Место хранения: _____

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

	№ п/п																												
	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) ¹																												
	Номер договора																												
	Дата заключения договора																												
	Первоначальный залогодержатель ²																												
	ФИО/наименование заемщика ¹²																												
	Основная сумма долга																												
	Валюта обязательства																												
	Схема аннуитетных платежей ³																												
	Дата, с которой она действует		Процентная ставка или правила ее определения																										
	Период оплаты		Величина																										
	Номер																												
	Дата																												
	Наименование органа		Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве																										
	Дата выдачи закладной																												
	Наименование органа, выдавшего закладную																												
	Последующая ипотека ⁴																												
	Вид ⁵																												
	Строительство завершено / не завершено ⁶																												
	Место нахождения																												
	Наименование (если имеется)		Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога																										
	Назначение объекта ⁷																												
	Площадь объекта (м2) ⁸																												
	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком/кадастровая стоимость																												
	Кадастровый номер (при наличии)																												
	Дата определения стоимости																												
	Дата приобретения требования																												
	Срок погашения обязательства		Срок уплаты суммы требования																										
	Период оплаты		Сроки платежей (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга																										
	Размер платежа ⁹																												
	Дата возникновения		Сведения о просрочке платежей																										
	Кол-во дней просрочки																												
	Дата окончания		Данные о страховке в текущем страховом периоде																										
	№ договора																												
	Страховая сумма																												
	Дата окончания страхового периода		Степень исполнения обязательств (%)																										
	Долг																												
	Проценты																												
	Основная сумма долга		Сумма (размер) неисполненного требования																										
	Размер процентов, которые должны быть уплачены																												
	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» ¹⁰																												
	Иное ¹¹																												

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

¹ Кредитный договор - КД, договор займа – ДЗ

² Заполняется в случае депозитарного учета закладных

³ Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. Нет-указывается в случае учета дифференцированных платежей.

⁴ В случае последующей ипотеки, отмечаются «Х»

⁵ Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома – чД, ;часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чК, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа-ОКТ, часть земельного участка-чЗУ, иное недвижимое имущество – И, таунхаус-Т, апартаменты-А

⁶ Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

⁷ Не заполняется для ДДУ или незавершенного строительства.

⁸ Указывается общая площадь.

⁹ При наличии аннуитета – размер аннуитета.

¹⁰ Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет»¹¹ Для требований по обеспеченному залогом прав участника долевого строительства для электронных закладных заполняются номер и дата договора долевого участия, а также номер залогового счета (при наличии). Для документов закладных достаточно указать наличие договора долевого участия и залогового счета в форме (да/нет),

¹² Информационное поле, заполняются данные по текущему ФИО заемщика.

_____/_____
подпись / ФИО
М.П.
Действующий на
основании:

_____/_____/_____
подпись / / ФИО
М.П.
Действующий на
основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Акт приема-передачи документов от «_____» _____ 20__
приложение к

Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого строительства
обязательству из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной исх. номер _____
от «_____» _____ 20__)

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн. сертифик. участия	

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Закладная	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества	Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы Эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием/ документ, подтверждающий государственную регистрацию перехода права *	

2.

	Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
--	--

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

*В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(недвижимого имущества)**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Наименование Эмитента	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска	
Номер регистрации выпуска	

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе								Государственная регистрация		
	Вид*	Строительство завершено / не завершено **	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения/кадастровая стоимость (в случаях, установленных законодательством)	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома – чД, ;часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чК, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа-ОКТ, часть земельного участка-чЗУ, иное недвижимое имущество – И.

** Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

подпись

ФИО

МП

Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 12 АРВНИ

Акт приема-передачи документов от «_____» _____ 20____
приложение к
Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(недвижимого имущества)
исх. номер _____ от «_____» _____ 20__)

Наименование Эмитента		
Информация об ипотечных ценных бумагах		
Дата выпуска	регистрации	
Номер выпуска	регистрации	

№ п/п	Описание недвижимого имущества* и место нахождения	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности эмитента	Копия справки о содержании правоустанавливающих документов, выданной органом, осуществившим государственную регистрацию права собственности эмитента на недвижимое имуществом	Копия выписки из ЕГРП (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)

* - позволяющее идентифицировать данное недвижимое имущество.

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

Форма № 13 РВДС

Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (денежных средств)

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	

Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
БИК	
ИНН	
№ счета ипотечного покрытия	

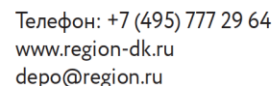
Данные о денежных средствах

Вид валюты:	
Сумма денежных средств:	

Также прилагаются документы

	Копия выписки из банковского счета от _____
	Документы, подтверждающие получение денежных средств, в связи с исполнением обязательств и/или обращением взыскания (доп. для Управляющего).

_____ / _____ /
подпись _____ ФИО
МП
Действующий на основании: _____



78

Форма № 15 РВГЦБ

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(государственных ценных бумаг)**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Наименование Эмитента	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска	
Номер регистрации выпуска	

Информация о ценных бумагах

Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Допущены/ не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ
(в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

2. Также прилагаются документы

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	---

подпись

ФИО

МП

Действующий на основании: _____



Акционерное общество
«Депозитарная компания «РЕГИОН»
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия
(кроме требований по обеспеченному ипотекой обязательству)**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента									
Информация об ипотечных ценных бумагах									
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)									
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)									
Индивид.обознач.ипотечн.сертификат. участия									
Основание исключения									
☐	Замена	☐	Продажа	☐	Исполнение обяз-в по ИЦБ (для ден.ср-в)	☐	Приобретение имущества (в т.ч. требования)	☐	Выплата вознаграждений (оплата расходов)
						Иное (указать):			
Сведения об исключаемом имуществе									
Вид									
Количество (сумма)									
Описание имущества*									
Согласие Номер:									
Согласие Дата:									
Имущество, на которое осуществляется замена (заполняется при замене имущества)									
Вид:									
• требование по обеспеченному ипотекой обязательству • ипотечные сертификаты участия • государственные ценные бумаги • денежные средства • недвижимое имущество									

*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитари, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; полное фирменное наименование кредитной организации (кредитных организаций) и номер банковского счета, с которого осуществляется списание денежных средств, полное фирменное наименование кредитной организации и номер банковского счета, на который осуществляется зачисление денежных средств, а также основание перечисления денежных средств

_____/_____/_____/ Действующий на основании: _____
Подпись М.П. ФИО

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой обязательству и (или) залогом прав требования участника долевого строительства)**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Списание ценных бумаг со счета депо:

Счет депо №			Раздел:	
Место хранения:				
Наименование Эмитента (Управляющего)				
Наименование Предшествующего кредитора				
Информация об ипотечных ценных бумагах				
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)				
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)				
Индивид.обознач.ипотечн.сертификат.участия				
Вид исключения				
	Замена. Указать основание замены			
•	утрата предмета ипотеки			
•	признание обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям			
•	признание должника несостоятельным (банкротом)			
•	обращение взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе			
•	обращение взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе			
•	реализация на публичных торгах или аукционе			
•	нарушением сроков внесения платежей по обязательству			
•	отсутствие страхования недвижимого имущества			
•	несоответствие размера страховой суммы в договоре страхования недвижимого имущества установленным нормам			
	Исключение требования в связи с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства			
	Продажа (в случае несостоятельности (банкротства) организации-эмитента)			
	Исключение требования с одновременной выдачей			
Дата возникновения основания:				
Сведения об исключаемом требовании по обеспеченному ипотекой обязательству				
Номер и дата заключения договора				
Дата и номер гос. рег. ипотеки				
Согласие Номер:**				
Согласие Дата:**				
Имущество, на которое осуществляется замена (указывается в случае замены или продажи)*				

Форма № 17 РИТОИО

Вид:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • требование по обеспеченному ипотекой обязательству и (или) залогом прав требования участника долевого строительства • ипотечные сертификаты участия | <ul style="list-style-type: none"> • государственные ценные бумаги • денежные средства • недвижимое имущество |
|--|--|

* в случае продажи имущества в графе указываются «денежные средства»

** не применимо в случае досрочного погашения обязательств

подпись / _____
ФИО

М.П.
Действующий на основании:

подпись / _____
ФИО

М.П.
Действующий на основании:

Форма № 18 АРИТОИО

Акт приема-передачи документов от «_____» _____ 20__
приложение к

Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия
исх. номер _____ от «_____» _____ 20__ года)

Наименование Эмитента		
Наименование Предшествующего кредитора		
Информация об ипотечных ценных бумагах		
Дата регистрации выпуска		
Номер регистрации выпуска		
	Исключение в связи с:	Вид предоставленного документа
1.	Заменой требования, связанной с:	Дата документа
-	с утратой предмета ипотеки	
-	с признанием обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям	
-	с признанием должника несостоятельным (банкротом)	
-	с обращением взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	с обращением взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	его реализацией на публичных торгах или аукционе	
-	с нарушением сроков внесения платежей по обязательству	
-	прекращением соответствующего обязательства	
-	Отсутствием страхования недвижимого имущества в течение установленного срока	
2.	Заменой иного имущества	
3.	Продажей имущества	
4.	Приобретением имущества	
5.	Иное основание	

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

Форма № 19 РИЗС

Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Указание на имущество, сведения о котором изменяются*	
Изменяемые сведения:	
Сведения, содержащиеся в реестре	
Сведения с учетом изменений**	
Иные сведения***	

*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитории, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

**Сведения о размере процентной ставки и платежа указываются на действующий или будущий период.

***При открытии ипотечных каникул (далее ИК) указываются: даты начала и окончания ИК, даты отправки требований/заявлений заемщика в кредитную организацию и даты уведомлений кредитора (при наличии), дата получения последнего документа, информация о запросе кредитором подтверждающих документов у заемщика, для программ реструктуризации банков-оригинаторов указывается дата внесения изменения в кредитный договор/договор займа/закладную;

_____ / _____ /
 подпись _____ ФИО

 Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 19 РИЗССТ

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений
о страховании недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20____

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Указание на имущество, сведения о котором изменяются*	
Изменяемые сведения по страховкам**:	
Сведения, содержащиеся в реестре	
Сведения с учетом изменений	
Иные сведения	

*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос.регистрации ипотеки.

**В случае продления текущего договора страхования указываются данные: по страховой сумме и дате окончания.

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 19 РИЗСПР

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений
о просрочках платежей по обязательствам, требования по которым составляют
ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Указание на имущество, сведения о котором изменяются*		
Изменяемые сведения по просрочкам**:		
Сведения, содержащиеся в реестре		
	Дата начала	Дата окончания
Сведения с учетом изменений		
	Дата начала	Дата окончания

*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

**В случае последовательного закрытия каждой погашенной (прекращенной) просрочки указываются дата начала и дата окончания просрочки. Указание только даты окончания просрочки означает, что все просрочки, возникшие ранее указанной в распоряжении-прекращены (погашены).

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 19 РИЗБ

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений
о признании должника по обязательству несостоятельным (банкротом)**

Исх. номер распоряжения: _____ от «___» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	
Указание на имущество, сведения о котором изменяются*	
Изменяемые сведения по несостоятельности (банкротам) должника**:	
Вид судебного акта (Определение/Решение)	
Дата введения процедуры банкротства (дата судебного акта/ объявления резолютивной части)	
Иные сведения***	

* В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

** В зависимости от указанных в графе сведений в Реестр будут внесены следующие изменения:

- изменение срока исполнения обязательства;
- изменение % ставки;
- изменение размера платежа

*** В данной графе может содержаться указание о прекращении производства по делу. Вместо представления подтверждающих документов в данной графе также допускается указать ссылку на судебный акт в Картотеке арбитражных дел (kad.arbitr.ru).

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Акт приема-передачи документов от «___» _____ 20__
приложение к

Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении денежных средств, составляющих ипотечное покрытие
исх. номер _____ от «___» _____ 20__)

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Внесение изменений в связи	Требуемая копия документа для предоставления	Предоставленный документ	Дата документа
с их выплатой владельцам облигаций с ипотечным покрытием	Выписка из банковского счета (счетов), на котором (на которых) учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
с их выплатой владельцам ипотечных сертификатов участия	Выписка из банковского счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
использованием на выплату вознаграждения управляющему, специализированному депозитарию, регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия			
с осуществлением за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием (расходов эмитента)			
иное основание			

Документы передал _____ / _____

Документы принял _____ / _____

Форма № 21 РуОСЗ

Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20____

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

№ п/п				
Информация о договоре	Номер			
	Дата			
Данные о регистрации ипотеки	Номер			
	Дата			
Предыдущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Текущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Данные о платежах	Дата последнего платежа			
	Сумма долга			
	Сумма процентов			
	Досрочный платеж			
	Пени и штрафы			
Сумма всех процентов*				
Исполненная часть %*				

_____ / _____ /
 подпись _____ ФИО

 МП
 Действующий на основании: _____

*указывается справочно, не является обязательным полем

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария			
Распоряжение принято		Распоряжение исполнено	
Дата и время приема		Дата исполнения	
Подпись сотрудника		Подпись сотрудника	

Форма № 22 3Р

**Требование на предоставление
информации из реестра ипотечного покрытия**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование клиента

Тип клиента ☐ Эмитент ☐ Управляющий ☐ Предшествующий кредитор

Информация об ипотечных ценных бумагах

Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Настоящим просим предоставить:

☐ копию реестра ипотечного покрытия по состоянию на «___» _____ 20__ г.;

☐ выписку по состоянию на «___» _____ 20__ г.
Объем запрашиваемых сведений: _____

☐ справку о размере ипотечного покрытия по состоянию на «___» _____ 20__ г.

☐ в электронном виде _____

☐ на бумажном носителе уполномоченному представителю _____

_____/_____/_____
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 23 РВГЦБЗ

Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (государственных ценных бумаг) в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Наименование Эмитента		
Информация об ипотечных ценных бумагах		
Дата регистрации выпуска		
Номер регистрации выпуска		
Информация о заменяемом или замененном имуществе:		
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер	
	Дата	
Сведения о заменяемом или замененном имуществе		
Вид		
Количество (сумма)		
Описание имущества*		
Основание замены (продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)		
В связи с:		
Дата возникновения основания:		
Дата исключения замененного (проданного) имущества**		

Информация о ценных бумагах

Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ	
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ
(в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято
 Дата и время приема _____
 Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено
 Дата исполнения _____
 Подпись сотрудника _____



Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ПБ не осуществляется СпекДепозитарием).
--	---

- для требований - существо обязательства (из кредитного договора или из договора займа); основная сумма долга и процентная ставка (правила ее определения); номер и дата заключения договора; дата и номер гос. рег. ипотеки, орган, осуществившего гос. рег. ипотеки; дата выдачи закладной и наименование органа, выдавшего закладную, – в случае, если требование удостоверено закладной.
- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия и стоимость (денежная оценка) каждого ипотечного сертификата участия.
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид и ном. ст-ть каждой ЦБ; дата гос. рег. и рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; дата (даты) погашения ЦБ; кол-во ЦБ и ст-ть (денежная оценка) каждой ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); завершено ли строительство (указать); место нахождения (в случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры); наименование; площадь; рыночная стоимость (цена приобретения), и дата, на которую она определена; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на наименование органа, осуществившего гос.рег. указанного права;
- для денежных средств - вид валюты; сумма; наименование и место нахождения кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются

**** Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении заменного имущества из состава ипотечного покрытия**

[illegible]

Распоряжение принято
Дата и время приема
Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено
Дата исполнения _____
Подпись сотрудника _____

**Запрос на выдачу согласия на распоряжение имуществом,
составляющим ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	

Настоящим просим Вас дать согласие на распоряжение следующим имуществом:

Вид имущества	Описание имущества*	Количество	Сумма (основная сумма долга и % ставка/стоимость, денежная оценка)	Вид распоряжения имуществом:	Основание распоряжения имуществом	Дополнительная информация**

*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

** указывается предмет сделки, стороны сделки, срок исполнения обязанностей сторон по сделке и иных существенных условий сделки. При безакцептном списании банковской комиссии указывается информация о периодичности такого списания..

_____/_____
подпись / ФИО
МП

Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария:

Выдача согласия:

Вид имущества:	Дата	Время	Ответственный сотрудник

В выдаче согласия отказано:

Вид имущества:	Дата	Время	Причина	Ответственный сотрудник

Ответственное лицо: _____/Ф.И.О./

М.П.

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого строительства обеспеченному из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной)
в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента			
Информация об ипотечных ценных бумагах			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия			
Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер		
	Дата		
Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе			
Вид			
Количество (сумма)			
Описание имущества*			
Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)			
В связи с:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного (проданного) имущества**			

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма 25 РВТИзЗз

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) ¹	Номер договора	Дата заключения договора	ФИО/наименование заемщика ¹⁰	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки/залога прав по договору участия в долевом строительстве	Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Данные о страховке в текущем страховом периоде	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» ⁷	Иное ⁸

⁷-В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос.регистрации ипотеки.

⁸ - Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

¹ Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

² Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12- % за 1 период платятся в 1 периоде,

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника



Акционерное общество
«Депозитарная компания «РЕГИОН»
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

Форма 25 РВТИзЗз

по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде.

³ В случае последующей ипотеки, отмечаются «Х»

⁴ Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.
Указывается общая площадь.

⁵ Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

⁶ При наличии аннуитета – размер аннуитета.

⁷ Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

⁸ Для требований по обеспеченному залогом прав участника долевого необходимо указать наличие договора долевого участия и залогового счета в форме (да/нет).

⁹ Не заполняется в случае ДДУ

¹⁰ Информационное поле, заполняются данные по текущему ФИО заемщика.

подпись

/

ФИО

М.П.

Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника

Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(требования по обеспеченному ипотекой и/или залогом прав требования участника долевого строительства обеспеченному из кредитного договора или договора
займа, удостоверенного закладной)
в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__
Депонирование: _____

Счет депо №		раздел	
Место хранения:			
Наименование Эмитента (Управляющего)			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия			
Информация о заменяемом (продаваемом)или замененном (проданном) имуществе:			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер		
	Дата		
Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе			
Вид			
Количество (сумма)			
Описание имущества*			
Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)			
В связи с:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного (проданного) имущества*			

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария			
Распоряжение принято		Распоряжение исполнено	
Дата и время приема	_____	Дата исполнения	_____
Подпись сотрудника	_____	Подпись сотрудника	_____

Форма № 26 РВТИЗз

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) ¹	Номер договора	Дата заключения договора	Первоначальный залогодержатель ²	ФИО/наименование заемщика ¹³	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Схема аннуитетных платежей ³	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки/ залога прав по договору участия в долевом строительстве	Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа ⁹	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	№ договора	Страховая сумма	Дата окончания страхового периода	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных	Иное ¹¹

¹³ В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

* Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

¹ Кредитный договор - КД, договор займа – ДЗ

² Заполняется в случае депозитарного учета закладных

³ Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12- % за 1 период платятся

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

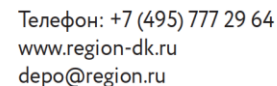
Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника



¹² Информационное поле, заполняются данные по текущему ФИО заемщика.

99

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (недвижимого имущества)
в связи с заменой иного имущества**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента			
Информация об ипотечных ценных бумагах			
Дата регистрации выпуска			
Номер регистрации выпуска			
Информация о заменяемом или замененном имуществе:			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер		
	Дата		
Сведения о заменяемом или замененном имуществе			
Вид			
Количество (сумма)			
Описание имущества¹			
Основание замены (в случае, если осуществляется замена требования)			
В связи с:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного имущества²			

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе	Государственная регистрация
----------	---------------------------------	-----------------------------

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

Форма № 27 РВНИз

	Вид ³	Строительство завершено / не завершено ⁴	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения	Дата определе ния стоимо сти	Номер	Дата	Наименование органа

¹ Описание имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

² Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

³ Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома – чД, часть квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чК, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.

⁴ Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

_____/_____
подпись / ФИО
МП
Действующий на основании: _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

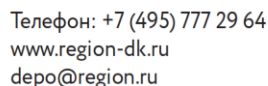
Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____



Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20____

Подпись сотрудника

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия
(ипотечных сертификатов участия) в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «___» _____ 20__

Наименование Эмитента		
Информация об ипотечных ценных бумагах		
Дата регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Номер регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия		
Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:		
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер	
	Дата	
Сведения о заменяемом (продаваемом)/замененном (проданном) имуществе		
Вид		
Количество (сумма)		
Описание имущества*		
Основание замены(продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)		
В связи с:		
Дата возникновения основания:		
Дата исключения замененного (проданного) имущества**		

Информация об управляющем	
Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

Информация о ценных бумагах	
Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)	
Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

4. Также прилагаются документы

Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

*Описание имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____

- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

**Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника

Распоряжение на отмену

Исх. номер распоряжения: _____ от _____ «____» _____ 20__

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
Информация об ипотечных ценных бумагах	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

Информация о распоряжении, требующего отмены	
Номер распоряжения:	
Дата распоряжения:	

_____ / _____ /
подпись _____ ФИО
МП
Действующий на основании: _____

Распоряжение принято

Дата и время приема _____

Подпись сотрудника _____

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение исполнено

Дата исполнения _____

Подпись сотрудника _____



Акционерное общество
«Депозитарная компания «РЕГИОН»
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

Форма № 31РПГШ

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия
в связи с прекращением ведения Реестра**

Исх. номер распоряжения:

QT

« » 20

Счет депо №		Раздел:		Списание ценных бумаг со счета депо:	
Место хранения:					
Наименование Эмитента (Управляющего)					
Наименование Предшествующего кредитора					
Информация об ипотечных ценных бумагах					
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)					
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)					
Индивид. обознач. Ипотечн. Сертификатов участия					
Основание для исключения*					
	отказ Эмитента/Управляющего от выпуска облигаций с ипотечным покрытием/выдачи ИСУ до подачи на регистрацию документов для регистрации выпуска/правил доверительного управления;				
	отзыв Эмитентом документов, направленных для регистрации выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с этим ипотечным покрытием, до их регистрации;				
	отзыв Управляющим правил доверительного управления этим ипотечным покрытием до их регистрации;				
	принятие (вступления в силу) решения о признании выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с этим ипотечным покрытием несостоявшимся или недействительным;				
	принятие решения об отказе в регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием;				
	погашение всех облигаций с этим ипотечным покрытием (ипотечных сертификатов участия)				
Дата возникновения основания:					

- Требуется подтверждающий документ

_____/ _____ /
подпись ФИО
М.П.
Действующий на основании:

_____ / _____
подпись М.П. ФИО
Действующий на основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника