Приложение № 2

к «Регламенту специализированного депозитария ипотечного покрытия АО «ДК РЕГИОН»

Формы отчетов специализированного депозитария ипотечного покрытия



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 1 УВН

						10p:::u + 1 + 21:
				-	<i>уда:</i> Центральн Редерации	ый Банк Российской
				()	уда: Эмитенту Управляющему), редитору	/Предшествующему
Исх. №	OT					
			VDE II (A	и прии	T.	
			УВЕДОМ			
			о выявлени	и наруш	ении	
	И	нфог	мация о специализ	ированно	м депозитарии:	
Наименов		1 1			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
ОГРН				ИНН		
Номер ли	цензии			Дата		
	Информония	of 3:	WHOD HAVE	выдачи	ATTION OF THE STATE OF THE STAT	YAM OLIVETONYA
Наименов		00 3	митенте (Управлян	эщем)/пре	едшествующему	кредитору:
ОГРН				ИНН		
Номер ли	цензии			Дата		
				выдачи		
		1	Информация об ип	отечных	бумагах:	
Вид				TT.		
	гистрации правил ДУ)			дата регис (правил Д	трации выпуска V)	
	обозначение			(привии д		
ипотечн.	сертиф. участия					
			TT 1			
No -/-	Дата выявлен	wa	Информация Дата возникновения		нии: держание выявленн	того напушання
№ п/п	дата выявлен нарушения		дата возникновения нарушения*	C 0,	держание выявленн	ного нарушения
	• •					
*2211.0111111111111111111111111111111111	д асни пата на совпал	199T C T	STOR BURD TOURS HOWWINDING	и спаниализир	орании й папозитарий мо	WYAT AA VCTSHODUTI HS OCHODSHU
	г, если дата не совпад 7 него документов	цает с д	атои выявления нарушения	и специализир	ованный депозитарии мо	жет ее установить на основании
Примечан	ие					
Ответств	венное лицо:		/Ф.И.О	/		
0.1001011			у Ф.Н.О	<u></u>		



 $M.\Pi$

									Форма № 2 УУВ
	20						Куда: Эми	тральный Ба тенту (Упра вующему кр	
исх.	No o	Т		X/DE	T II ON II I				
						ІЕНИЕ	U		
				об устра	нении	нарушен	ІИИ		
				Информация о специ	 иализиро	ованном д	епозитарии:		
Наим	енование			T-P					
ОГРН	[ИНН			
Номер	лицензии					Дата выда	ачи		
			Информа	ция об Эмитенте (Упра	авляющ	ем)/предш	пествующем	кредиторе:	
Наим	енование				·				
ОГРН	[ИНН			
Номер	лицензии					Дата выда	ачи		
				Информация (об ипоте	ечных бум	агах:		
Вид									
Номер		ции выпу	ска				ии выпуска		
	ил ДУ)				(пра	вил ДУ)			
	вид. обознач ф. участия	ениие ипот	чн.						
серти	р. участия								
№			Нарушени	e	3	Уведомлени	е о нарушении	И	нформация об устранении
п/п	Дата выяв	ления	Дата	Содержание		Номер	Дата	Дата	Описание мер, принятых для
			возникновения	выявленного наруше	ния				устранения нарушения
*Заполн	яется, если дата н	е совпадает с ла	ой выявления нару	шения и специализированный депоз	зитарий може	ет ее установит	ь на основании име	юшихся v него локу	ментов
	, •••••• ,					,		, ,,	
Прим	ечание								
Отве	гственное лі	ицо:		/ <u>Φ.Ν.Ο.</u> /					



							Форма	, № 3 УФНВ1
				Куда.	: Центр	ральный Банк Россі	ийской Феде	рации
Исх.	№ от							
			УВЕДОМЛЕ	СНИЕ				
		о факте неус	гранения выявленного	нарушения	я в ук	азанный срок		
		Ин	формация о специализиров	занном депо	зитари	и:		
Наиме	нование							
ОГРН						ИНН		
Номер	лицензии					Дата выдачи		
		Информация	об Эмитенте (Управляющем	и)/предшест	вующе	м кредиторе:		
	нование							
ОГРН						ИНН		
Номер	лицензии					Дата выдачи		
			Информация об ипотеч	ных бумага	X:			
Вид							_	
Номер	регистрации выпуска	(правил ДУ)				Дата регистрации выпуска (правил ДУ)		
Инлив	ид. обозначение ипотеч	н. сертиф. участия				выпуска (правил ду)		
№		Нарушение		Уведомл	пение о	Срок		е ФСФР (если
п/п				наруш	ении	установленный		нения был
	Дата выявления	Дата	Содержание выявленного	Номер	Дат	для устранения а нарушения	установ Номер	лен им) Дата
	дата выявления	дата возникновения*	нарушения	Помер	Α	а парушения	Помер	дата
*7			<u> </u>					
*Заполн	яется, если дата не совпадает	с датои выявления нарушения і	и специализированный депозитарий может с	ее установить на ос	новании и	меющихся у него документов		
Прим	ечание							
Ответ	гственное лицо:	/ <u>Φ.</u>]	<u>И.О.</u> /					



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 4 УО

Исх.№ _	ОТ	Эмитенту (Управляющем Предшествующему кредитору	•
	Уведомление об отказе во	внесении записи в реестр	
на	астоящим уведомляем Вас о том, что рас	поряжение № от «» 200 год	ца
исключ	ение имущества из состава ипотечн	-	M
не може [.] 1	ное покрытие) г быть исполнено по следующим причина:		_
3			_
Ответсті	енное лицо:/ <u>Ф.И.О.</u> ,	<i>'</i>	

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 5 УВИ

Куда: Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Уведомление о внесении записи в реестр

о включении имущества в состав ипотечного покрытия

Исх. № от	
Полное наименование	Акционерное общество «Депозитарная компания
	«РЕГИОН»
специализированного депозитария	«FEI HOH»
Полное фирменное наименование	
Эмитента	
(Управляющего)/Предшествующего	
кредитора	
Информал	ция об ипотечных бумагах:
Вид	
Дата регистрации выпуска (правил	
ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил	
ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Основание	е для проведения операции
Номер распоряжения	
Дата распоряжения	
Иные документы	
Информация	о записи, внесенной в реестр
Дата внесения записи	
Сведения об имуществе*	
•	
* смотреть приложение к уведомлению	
Ответственное лицо:	/Ф.И.О./

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 6 УИИ

Куда: Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Уведомление о внесении записи в реестр

об исключении имущества из состава ипотечного покрытия

Исх. № от				
Полное наименование специализированного депозитария	Акционерное «РЕГИОН»	общество	«Депозитарная	компания
Полное фирменное наименование Эмитента				
(Управляющего)/Предшествующего				
кредитора				
Информ	ация об ипотечн	ных бумагах:		
Вид				
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)				
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)				
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия				
Основан	ие для проведен	ия операции	Ī	
Номер распоряжения				
Дата распоряжения				
Иные документы				
Информаці	ия о записи, вне	сенной в рее	стр	
Дата внесения записи		•		
Вид исключения				
Описание исключенного				
имущества **				
Основание исключения*				
*В случае исключения обеспеченного ипотекой	і́ требования			
** См. Приложения	•			
Ответственное лицо:	/Ф.И.О./			
м.п.	<u> </u>			

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 7 УИзС

Эмитенту (Управляющему Kyða: Предшествующему кредитору)

Уведомление о внесении записи в реестр

об изменении сведений об имуп	цестве в составе ипотечного покрытия
Исх. № от	
	T
Полное наименование	Акционерное общество «Депозитарная
специализированного депозитария	компания «РЕГИОН»
Полное фирменное наименование	
Эмитента	
(Управляющего)/Предшествующего	
кредитора	
Информация об	ипотечных бумагах:
Вид	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Основание для п	роведения операции
Номер распоряжения	
Дата распоряжения	
Иные документы	
Информация о зап	иси, внесенной в реестр
Дата внесения записи	
Измененные сведения	
Ответственное лицо:/Ф.	<u>И.О.</u> /
М П	



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 8

	договор займа) *					Процентная	правила ее определения	Государственная	регистрация ипотеки или залога прав по договору	участия в долевом строительстве			Сведения о недвижимом	имуществе либо о правах	требования участника	долевого строительства,	являющихся предметом залога			Срок уплаты суммы	требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки	платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга		Сведения о просрочке	платежей	Степень	исполнения обязательств (%)	(1000)	сумма (размер) неисполненного требования	о учитываться при соответствии с ФЗ «Об ix»	
Ne π/π	Существо обязательства (кредитный договор / до	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком/кадастровая	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования		Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, что требование не должно учит определении размера ипотечного покрытия, в соотво ипотечных ценных бумагах»	Иные сведения****

Ответственное лицо:		/ <u>Ф.И.О.</u> /
	М.П.	

^{*} В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа.

^{**} В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И.

^{***} В случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры)

^{****}Рыночная стоимость указывается равной "0",в случае если в залоге находится право аренды земельного участка

^{*****} ИК-ипотечные каникулы в соответствие с Законом 353-Ф3; КВ-01- ипотечные каникулы в соответствие с Законом 106-Ф3 (для ипотечных каникул, если начисление просрочки платежей было приостановлено, поле «Кол-во дней просрочки» указывается со знаком «*»); РСТР-реструктуризация; Б-банкротство



Ответственное лицо: ______

Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» 119021, Москва, Зубовский 6-р, д. 11 А

<u>/Φ.Ν.Ο.</u>/

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 9

	КОП И										зател	ьству		ОТ редит	гного	догов	ора 1	или д	оговор	<u></u> a зай	ма (у	досто	веренн	юго за	аклад	цной):	:							
	оговор / договор займа) *	а	говора	олга	ства	Процентная ставка или	правила ее определения		Государственная	регистрация ипотеки или залога прав по договору	участия в долевом строительстве					Сведения о недвижимом имуществе	либо о правах требования участника	долевого строительства, являющихся предметом	3aJ10Fa			•бования	Срок уплаты суммы требования или, если	эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер	каждого из них, либо план погашения лолга	,	Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения	обязательств (%)	Сумма (размер)	неисполненного требования	в не должно учитываться при о покрытия, в соответствии с пенных бумагах»	***
л% п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Дата выдачи закладной	Наименование органа, выдавшего	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком/кадастровая	Дата определения стоимости	Кадастровый номер (при наличии)	Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	ванис ечног гных	Иные сведе
	состоян *** В сл ****Рып	ной гра ая из од учае ук ночная о К-ипоте	афе исп цной ил азания стоимос ечные к	ользую и неско сведен сть указ аникул	отся сок ольких і ий о жи вываетс ы в сос	сращени изолиро илом пом я равно ответств	ия: Зем ванны мещен й "0",в вие с За	ельный х комна ии, НЕ случае кконом	і участо ат - – ч, указыв если в 353-ФЗ	ок – 35 Д/К, да вается н в залоге 3; КВ-0	⁷ , здани 1ча - Д, 1омер э 1 наході	ие - 3, с садовь того жи ится пр	сооруже пй дом илого п аво аре	- СД, га омеще нды зег	араж - Г ния (жи мельно	, други пого до го участ	е строе ма, ква гка	ения по артиры	требите.)	ьского	назнач	нения -	СПн, инс	е недви	жимое	имуще	ство - І	Ĭ					о дома или дней прос	



Форма	Ma	11	า
Форма	JV₽	10	,

Строительство	Место нахождения с	Сведения о недвижимом имуществе Вид* Строительство Место нахождения с Наименование Назначе Площадь Рыночная стоимость, Дата													
завершено / не завершено (3 /н3)	точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество**	Наименование (если имеется)	Назначе ние объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения — цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименовані органа						
	-	(3 /н3) границах которого расположено недвижимое	(3 /н3) границах которого расположено недвижимое	(3 /н3) границах которого расположено недвижимое	(3 /н3) границах которого расположено недвижимое	(3 /н3) границах которого в реестре по цене приобретения — цена приобретения	(3 /н3) границах которого в реестре по цене приобретения — цена приобретения приобретения	(3 /н3) границах которого в реестре по цене приобретения — цена приобретения	(3 /н̂ 3) границах которого в реестре по цене приобретения — цена приобретения приобретения						

Ответственное лицо: _		Ф.И.О./
	МП	



Форма	Ma	11
Форма	Jγ <u>o</u>	II

Приложение к уведомлению/выписке № от Сведения о денежных средствах:							
№	Вид валюты	Сумма денежных средств	Кредитная организация, на счете (счетах) в в	соторой учитываются денежные средства			
п/п			Полное фирменное наименование	Место нахождение			
Отв	етственное лицо:	/ <u>Ф.И.О.</u> /					



		Форма № 12
Приложение к уведомлению/выписке №	ОТ	
Сведения об ипотечных сертификатах участия:		

№		Данные об	управляющем			Инфор	мация об ипс	течн. серт	гиф. участия	Стоимость	Допущены/	Наименование	Котировальн
π/	Полное фирменное	Сокращенное	Место	Номер	Дата	Дата	Номер	Индив		(денежная	не допущены	организатора	ый список/
П	наименование	фирменное	нахождения	лицензии	выдачи	регистра	регистра	идуал	Кол-во	оценка)	к торгам у	торговли	Допущены к
		наименование			лицензии	ции	ции	ьное	ипотечных	одного	организатора		торгам без
						правил	правил	обозна	сертификатов	сертификата	торговли		прохождения
						ДУ	ДУ	чение	участия	участия			процедуры
													листинга

Ответственное лицо:	<u> </u>	_/ <u>Φ.И.О.</u> /
	М.П.	



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 13

осуществляющей учет прав на ЦБ (в и и и и и и и и и и и и и и и и и и	ый список/ горгам без процедуры нга
	Eam Led
Гос. цен.бумати субъекта Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р Р	Котировальный с Допущены к торг прохождения прои

Ответственное лицо:		/ <u>Ф.И.О.</u> /
	мп	



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 14 ВР

В	ыписка из рес	естра		
по состо	янию на		_	
Исх. № от				
Полное наименование	Акционерное	общество	«Депозитарная	компания
специализированного депозитария	«РЕГИОН»			
Полное фирменное наименование				
Эмитента				
(Управляющего)/Предшествующего				
кредитора				
Информ	ация об ипотечн	ых бумагах:		
Вид		•		
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)				
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)				
Индивидуальное обозначение ипотечных				
сертификатов участия Размер ипотечного покрытия				
Сведения об имуществе, составляющем				
ипотечное покрытие*				
•				
* смотреть приложение				
Ответственное лицо:	/ <u>Φ.Ν.Ο.</u> /			

Μ.П.

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 15 СРИПО

Справка о размере ипотечного покрытия Исх. № ____ от ____ Общие сведения Полное фирменное наименование Эмитента Полное фирменное наименование Предшествующего кредитора¹ Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием Регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием Дата (даты) регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия Дата и время определения размера ипотечного покрытия

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010		
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011		
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012		

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия

_

¹ В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 15 СРИПО

		1
требования, обеспеченные ипотекой жилых	013	
помещений		
требования, обеспеченные ипотекой	014	
недвижимого имущества, не являющегося		
жилыми помещениями		
Ипотечные сертификаты участия	020	
Денежные средства, всего,	030	
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	031	
в иностранной валюте	032	
Государственные ценные бумаги, всего	040	
в том числе:		
государственные ценные бумаги Российской	041	
Федерации		
государственные ценные бумаги субъектов	042	
Российской Федерации		
Недвижимое имущество	050	
Размер ипотечного покрытия, всего	060	
(Сумма строк $010 + 020 + 030 + 040 + 050$)		

Ответственное лицо:		/ <u>Ф.И.О.</u> /
	МΠ	

Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. Ј	√o	OT

Общие сведе	ния
Полное фирменное наименование Управляющего	
ипотечным покрытием	
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение,	
идентифицирующее ипотечные сертификаты	
участия с данным ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил доверительного	
управления ипотечным покрытием	
Дата регистрации правил доверительного	
управления ипотечным покрытием	
Полное фирменное наименование	
специализированного депозитария,	
осуществляющего ведение реестра ипотечного	
покрытия	

Дата и время определения размера ипотечного покрытия ______ Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия _____

Вид имущества	код стр.	Размер (стоимость) на (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего,	010		
в том числе:			
обеспеченные ипотекой требования,	011		
удостоверенные закладными			
требования, обеспеченные ипотекой	012		
недвижимого имущества, строительство			
которого не завершено			
требования, обеспеченные ипотекой	013		
жилых помещений			
требования, обеспеченные ипотекой	014		
недвижимого имущества, не			
являющегося жилыми помещениями			
Ипотечные сертификаты участия,	020		
удостоверяющие долю в ином ипотечном			
покрытии			
Денежные средства, всего,	030		
в том числе:			
в валюте Российской Федерации	031		
в иностранной валюте	032		
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040		

Количество выданных ипотечных	50	
сертификатов участия, штук		
Размер ипотечного покрытия в расчете на	60	
один ипотечный сертификат участия		
(Стр. 40 / стр. 50)		
Справочно: ставка дисконтирования,	70	
% годовых		

Ответственное лицо:		/Ф.И.О./
	М.П.	



Ответственное лицо:

Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» 119021, Москва, Зубовский 6-р, д. 11 А Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 17 УОА

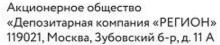
Куда: Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Уведомление об отказе в приеме Анкеты Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора)

Исх. № от
Анкета от «» 200 года не может быть принята специализированным депозитарием ввиду того, что:
Отсутствуют нижеперечисленные документы, которые должны прилагаться в соответствии с Регламентом:
Не соответствуют требованиям законов или иных нормативных правовых актов нижеперечисленные документы, приложенных к Анкете:

/Ф.И.О./

ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 18 РИП

Реестр ипотечного покрытия

Наименование Эмитента (Управляющего):					Полное:																											
	таимс	енован	ие эмі	итента	(упра	ІВЛЯЮЦ	цего):						•	Сокр	ащен	ное:														,		
ИНН Лицензия номер: дата вы ОГРН дата рег						ции:	-					Орга	н регистра	ции																		
]	oc. p	егистра	ацион	ный но	мер в	ыпуск	а (прав	ил ДУ	7)		_								Ц ата ре	гистра	ции			_ Ин	дивид.	обозн	ачени	е ИСУ				
(Составлен на: Размер ипотечного покрытия (руб.)																															
]	Наиме	енован	ие Пре	едшест	вующ	его кр	едитора	a:						Полн																		
	Іицен	зия но	мер:								Д	ата вь	ідачи:	Сокр	ащен	ное:																
	ИНН			=							_				_																	
۱ '	ЭГРН 1		бест	_ Ieuei	11111	- ипс	TEKO	й тп	neño E	зани		-	гистран ка пога		_ ngr	The	กักหลา	ия v	Иясті		н регистра полева		питепьс	TRA	RYO	19111	ие R	СОСТ		потечно		
	-												стов							IIII	долев	ого стр	on i carbo	. I Daş	, DAU,	4711141	псв	COCI	,D III	nore mo	10	
		договор / договор		юра	23	13	Процентная ставка или	правила ее определения	Государственная	регистрация ипотеки или залога прав по договору	участия в долевом строительстве			Сведения о недвижимом	имуществе лиоо о правах	участника	долевого строительства, являющихся	предметом залога		вания	Срок уплаты суммы требования или,		платежен и размер каждого из них, либо план погашения долга		Сведения о просрочке	платежеи	Степень	исполнения обязательств (%)	·	Сумма (размер) неисполненного требования	іжно учитываться ого покрытия, в сенных бумагах»	
	№ п/п	Существо обязательства (кредитный займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно	расположено*** Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком/кадастровая	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	Пн



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

катов

участия

сертификата

участия

торговли

Форма № 18 РИП Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав ипотечного покрытия, удостоверенные закладными: Процентная ставка или правила ее определения Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) эта сумма подлежит уплате по частям, сроки Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» недвижимом имущество план погашения долга ния о просрочке платежей платежей и размер каждого из них, либо Степень исполнения обязательств (%) Сумма (размер) требования Дата приобретения требования Дата заключения договора Основная сумма долга Валюта обязательства Иные сведения**** Номер договора Размер процентов, которые должны Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно Рыночная стоимость, определенная выдавшего Кадастровый номер (при наличие) Срок погашения обязательства Кол-во дней просрочки ***** Строительство завершено / не Наименование (если имеется) независимым оценщиком****/кадастровая Дата определения стоимости Дата выдачи закладной Основная сумма долга Площадь объекта (м2) Наименование органа Дата возникновения Назначение объекта Дата окончания Размер платежа Период оплаты Период оплаты быть уплачены Наименование органа, заклапную Проценты Величина Номер Ипотечные сертификаты участия: Данные об управляющем Информация об ипотечн. сертиф. участия Стоимость Допущены/ Наименование Котировальн ый список/ Π / Полное фирменное Сокращенное Место Номер Дата Дата Номер Индивид Кол-во (денежная не допущены организатора оценка) к торгам у торговли Допущены к наименование фирменное нахождения лицензии выдачи регистр регистра **уальное** ипотечных организатора торгам без наименование липензии ации шии обозначе сертифиодного

правил

ДУ

правил

ДУ

ние

прохождения

процедуры листинга



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 18 РИП

4. Государственные ценные бумаги:

№ п/ п	иные и РФ/ иные ати	РФ		lая ЦБ	іный ска .ного)	ации	а) пуска	[0	ь енка ой	Информация учет пра осуществляет	в на ЦБ (в с	лучае, если уч	іет не	L/ EI K pa	тие ра	ный оргам зния стинга
	Государствен ценные бумаг Государствен ценные бум субъектов И	Наименован субъекта Р	Вид ЦБ	Номинальн стоимость І	Регистрацион номер выпу (дополнитель выпуска)	Дата регистр: выпуска	Дата (дать погашения вы	Кол-во ЦБ	Стоимост (денежная) оп одной ценн	Полное фирм. наименовани е	Место	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Допущень не допущен торгам у организато торговли	Наименова: организато торговли	Котировалы список/ Допущены к т без прохожде процедуры лис

5. Денежные средства:

№	Вид валюты	Сумма денежных средств	Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства						
п/п			Полное фирменное наименование	Место нахождение					

6. Недвижимое имущество:

№		Сведения о недвижимом имуществе Государственная регистрация										
п/п	Вид**	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Место нахождение с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество***	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения — цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа	

^{*} В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа.м

Ответственное лицо: _		<u>/Ф.И.О.</u> /
	М.П.	

^{**} В данной графе используются сокращения: Земельный участок — ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - – чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И..

^{***} В случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры)

^{****}Рыночная стоимость указывается равной "0", в случае если в залоге находится право аренды земельного участка

^{*****}ИК-ипотечные каникулы(указывается вид); РСТР-реструктуризация; Б-банкротство

^{*****} ИК-ипотечные каникуль в соответствие с Законом 353-Ф3; КВ-01- ипотечные каникулы в соответствие с Законом 106-Ф3 (для ипотечных каникул, если начисление просрочки платежей было приостановлено, поле «Кол-во дней просрочки» указывается со знаком «*»); РСТР-реструктуризация; Б-банкротство

Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 19У

Куда: Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Уведомление об обнаружении имущества, не подлежащего учету при определении размера ипотечного покрытия

Исх. № от	
Настоящим уведомля	нем Вас о том, что в составе ипотечного покрытия
Полное фирменное	
наименование Эмитента	
(Управляющего)	
	Информация об ипотечных бумагах:
Вид	
Дата регистрации выпуска	
(правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска	
(правил ДУ) Индивид. обозначение	
ипотечн. Сертификатов	
участия	
выявлено следующее	имущество, не соответствующее требованиям п. 4 ст. 3 Федерального
закона №152-ФЗ «Об ипоте	чных ценных бумагах».
Описание имущества*	
·	
Выявленные	
несоответствия	
* - См. приложение	
•	
Ответственное лицо:	/Ф.И.О./
· -	М.П.

Дата

Время

Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» 119021, Москва, Зубовский 6-р, д. 11 А Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 20 У

Куда: Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Результат

Уведомление о выдаче согласия/отказе в выдаче согласия на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие

Исх. № от		
Полное наименование	Акционерное общество «Депозитарная	
специализированного депозитария	компания «РЕГИОН»	
Полное фирменное наименование		
Эмитента (Управляющего)		
Информация об ипотечных бумагах:		
Вид		
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)		
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)		
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия		
Основание для проведения операции		
Номер распоряжения		
Дата распоряжения		
Иные документы		
Информация о записи, внесенной в реестр		
Дата внесения записи		
Измененные сведения		
Дополнительная информация		

Имущество



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 21 У

Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору)

Уведомление об исполнении/отказе исполнения Распоряжения на отмену

Исх.№ от		
Полное фирменное		
наименование Эмитента		
(Управляющего)		
Информация об ипотечных бумагах:		
Вид		
Дата регистрации выпуска		
(правил ДУ)		
Номер регистрации выпуска		
(правил ДУ)		
Индивид. обозначение		
ипотечн. Сертификатов		
участия		
I. Настоящим уведомляем об исполнении Распоряжения на отмену №от		
Номер отменяемого		
Распоряжения		
Дата отменяемого		
Распоряжения		
II. Настоящим уведомляем о невозможности исполнения Распоряжения на отмену		
№ от		
Причина отказа		
Ответственное лицо:	/ <u>Ф.И.О.</u> /	



Телефон: +7 (495) 777 29 64 www.region-dk.ru depo@region.ru

Форма № 22 У

Эмитенту (Управляющему, Предшествующему кредитору

Уведомление о внесении в реестр сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг

MCX.J\2 OT	<u>—</u>
Полное фирменное	
наименование Эмитента	
(Управляющего)	
	Информация об ипотечных бумагах:
Вид	
Дата регистрации выпуска	
(правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска	
(правил ДУ)	
Индивид. обозначение	
ипотечн. Сертификатов	
участия	
	Основание для проведения операции
Номер распоряжения	
Дата распоряжения	
Иные документы	
Информация о записи, внесенной в реестр	
Дата внесения записи	
Ответственное лицо:	/ <u>Ф.И.О.</u> /